



फलेवास नगरपालिका

फलेवास नगर कार्यपालिकाको राजपत्र

खण्ड: ९

संख्या: २

मिति: २०८३/०३/०९

भाग-१

फलेवास नगर कार्यपालिका

फलेवास नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८३

नगर सभाबाट पारित भएको मिति: २०८३/०३/०९

प्रस्तावना:

फलेवास नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८३।०८४ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क तथा अन्य सबै किसिमको राजस्व संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले, नेपालको संविधानको भाग १९ को धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम फलेवास नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

(क) यस ऐनको नाम फलेवास नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८३ रहेको छ ।

(ख) यो ऐन २०८३ साल श्रावण १ गते देखि फलेवास नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ ।

२. फलेवास नगरपालिका भित्र अनुसूची १ बमोजिमका कर दस्तुरहरू लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।

३. यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

४. कर, शुल्क तथा अन्य सबै किसिमको राजस्व संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन र असुलउपर सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

५. प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम यस फलेवास नगरपालिकाको कर प्रणाली व्यवस्थित हुनेछ ।

६. नेपालको संविधान, संघीय आर्थिक कानूनले तोकेको स्थानीय आर्थिक कानूनको मापदण्ड, प्रदेश आर्थिक कानूनले तोकेको स्थानीय आर्थिक कानूनको मापदण्ड बाझिएको हदसम्म अमान्य हुनेछ ।

नोट: नगर कार्यपालिकाले उठाउने कर, दस्तुर, शुल्क आय र सबै किसिमका राजस्व दर अनुसूची १ मा राखिएको छ ।

अनुसूचि १

१. सेवा शुल्क				
सि.नं.	सेवाको किसिम	दर	परिमाण	जम्मा रु.
१	स्थलगत सर्जिमिन वापत	५००	३०	१५०००
२	अचल सम्पत्ति मूल्याङ्कन	०.१%	४०००००००	४००००
३	निजी विद्यालयको दर्ता सिफारिस (मा.वि.)	२५०००	१	२५०००
४	निजी आधारभूत विद्यालयको दर्ता	२००००	१	२००००
५	निजी विद्यालय कक्षा थपको सिफारिस	१०००	१	१०००
६	निजी बाल विकास केन्द्र दर्ता	७०००	१	७०००
७	नागरिकता अनुसूची तथा निवेदन र सिफारिस	३००	४५०	१३५०००
८	अंगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००	३	१५००
९	गैर आवासीय नागरिकता सिफारिस	५००	२	१०००
१०	प्रतिलिपि नागरिकताको सिफारिस (संशोधित सहित)	४००	२००	८००००
११	न्यायीक दस्तुर	१००	२५	२५०००
१२	मिलापत्र शुल्क	३००	२५	७५००
१३	परीक्षा शुल्क	१०००	१०	१००००
१४	घर नम्वरिङ्ग प्लेट प्रति गोटा (कच्ची घर)	१००	१०००	१०००००
१५	घर नम्वरिङ्ग प्लेट प्रति गोटा (टिन, ढुंगाको छाना)	१५०	२१२०	३१८०००
१६	घर नम्वरिङ्ग प्लेट प्रति गोटा (ढलान घर)	२००	५०	१००००
१७	टोल विकास संस्था दर्ता शुल्क । नविकरण	१००	३४	३४००
१८	व्यवसायिक इजाजत सिफारिस (ठेक्का बाहेक)	१०००	९२	९२०००
१९	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क	२०००	५०	१०००००
२०	परीक्षा शुल्क निजी विद्यालय कक्षा ८ प्रति विद्यार्थी	३७५	१०	३७५०
२१	ढलान घर निर्माण गर्नेलाई पुर्वाधार मर्मत संभार शुल्क	२५००	२०	५००००
जम्मा				१०२२६५०

२ विभिन्न प्रमाणित र सिफारिस तथा अन्य दस्तुर

सि न	सेवाको किसिम	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	घरबाटो सिफारिस				
	न पा को वडा न ४,५,६ को समतल क्षेत्र र अन्य वडाका बजार क्षेत्र प्रति रोपनी (१ रोपनी भन्दा जति भएपनि १ रोपनीको दस्तुल लाग्ने)				

क	पक्की सडकसँग जोडिएको कित्ता एक रोपनी सम्म	७००	१००	७००००	
ख	मुख्य सडक कच्ची	६००	५०	३००००	
ग	शाखा सडक कच्ची	५००	१००	५००००	
घ	गोरेटो बाटो	१००	२००	२००००	
	माथि उल्लेखित बाहेक नगरपालिकाका अन्य वडाहरु				
क	पक्की सडक	५००	८०	४००००	
ख	मुख्य सडक कच्ची	३००	५०	१५०००	
ग	शाखा सडक कच्ची	२००	५०	१००००	
घ	गोरेटो बाटो	५०	४९	२४५०	
२	जग्गा नामसारी सिफारिस				
क	न पा को वडा न ४,५,६ को समतल क्षेत्र र अन्य वडाका बजार क्षेत्र	५००	१००	५००००	
ख	माथि उल्लेखित बाहेक नगरपालिकाका अन्य वडाहरु	२००	१००	२००००	
३	नाम थर संशोधन सिफारिस	३००	५०	१५०००	
४	घर कायम सिफारिस ढलान घर	१०००	२०	२००००	
५	घर कायम सिफारिस ढलान बाहेक अन्य घर	३००	५०	१५०००	
६	छुट जग्गा दर्ताको सिफारिस दस्तुर				
क	न पा को वडा न ४,५,६ को समतल क्षेत्र र अन्य वडाका बजार क्षेत्र एक रोपनी सम्म	३०००	०	०	प्र रोपनी थप रु १०००
ख	माथि उल्लेखित बाहेक न पा का अन्य वडाहरु	३००	८	२४००	
७	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर (घरायसी प्रयोजन)				
क	न.पा.को वडा नं ४,५,६ को समतल क्षेत्र र अन्य वडाका बजार क्षेत्र	४००	१००	४००००	
ख	माथि उल्लेखित बाहेक न पा का अन्य वडाहरु	२००	१००	२००००	
८	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर श्री फेज लाइन				
क	न पा को वडा न ४,५,६ को समतल क्षेत्र र अन्य वडाका बजार क्षेत्र व्यवसायीक प्रयोजन मात्र	१५००	३	४५००	
ख	माथि उल्लेखित बाहेक नपा का अन्य क्षेत्र	१०००	११०	११००००	
९	व्यवसाय खानेपानीधारा विद्युत मिटर आदीको ठाउँसारी तथा नाम संशोधन सिफारिस	३००	१५०	४५०००	
१०	निजिधारा वा टेलीफोन जडान सिफारिस	२५०	१००	२५०००	

११	बैदेशिक रोजगारको भिसा प्रयोजनाको सिफारिस सार्क राष्ट्रहरु बाहेक				
क	खाडी मुलुकको लागि	५००	५०	२५०००	
ख	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य मुलुकको लागि	१०००	२५	२५०००	
१२	परिवार ल्याएको र लगेको सिफारिस	२००	१००	२००००	
१३	नाता प्रमाणित दस्तुर	५००	२३०	११५०००	
१४	बसोबास प्रमाणित बैदेशिक प्रयोजन	१०००	८	८०००	
१५	बसोबास प्रमाणित स्वदेशी प्रयोजन	५००	१०	५०००	
१६ क	नाफामूलक संस्था दर्ता	२५००	५	१२५००	
ख	नविकरण	१०००	५	५०००	
१७ क	सामाजिक संघसंस्था दर्ता	५००	५	२५००	
ख	सामाजिक संघसंस्था नविकरण	१००	५	५००	
ग	सामाजिक संघसंस्था कार्यक्षेत्र विस्तार	५००	२	१०००	
१८ क	जलस्रोत ऐन अन्तर्गत दर्ता हुने संघसंस्था दर्ता	५००	६	३०००	
ख	जलस्रोत ऐन अन्तर्गत दर्ता हुने म्याद नाघेका संघसंस्था नविकरण एक पटकको लागि एकमुष्ट	१०००	२	२०००	
ग	जलस्रोत ऐन अन्तर्गत दर्ता हुने संस्था नविकरण	५००	२	१०००	
घ	जलस्रोत ऐन अन्तर्गत दर्ता हुने संघसंस्था कार्यक्षेत्र विस्तार	१५००	५	७५००	
१९	मोही नामसारी सिफारिस	५००	५	२५००	
२०	सम्बन्ध विच्छेदको सिफारिस	१५००	११	१६५००	
२१	ठूला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	१००००	०	०	
२२	मझौला उद्योग स्थापनाको सिफारिस	१०००	१	१०००	
२३	साना तथा घरेलु उद्योगको सिफारिस	५००	१००	५००००	
२४	रुख काट्ने सिफारिस प्रति गोटा (प्रतिबन्धित वाहेक स्वीकृत आवश्यक पर्नेमा)	१००	५०	५०००	
२५	नेपाली पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	५००	२०	१००००	
२६	भारतीय पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१०००	४	४०००	
२७	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	५०००	३	१५०००	
२८	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागि)	१०००	१	१०००	
२९	अपुताली सिफारिस (विदेशको लागि)	५०००	१	५०००	
३०	क) जन्म मृत्यु विवाह प्रमाणित तथा सिफारिस (३५ दिन कटेपछि)	२००	५०	१००००	
	ख) जन्म मृत्यु विवाह परिचय पत्र प्रतिलिपी	५००	२०	१००००	
३१	उल्लेखित बाहेक विविध प्रमाणित तथा सिफारिस	२००	१३५	२७०००	

३२	अंग्रजीमा सिफारिस	१०००	८२	८२०००	
३३	एफ एम सञ्चालन सिफारिस शुल्क	५००००	०	०	
३४	एफएम सञ्चालन इजाजत दस्तुर १०० वाट सम्म	१००००	१	१००००	
३५	एम एम सञ्चालन इजाजत नविकरण	१५०००	१	१५०००	
३६	सहकारी दर्ता शुल्क	५०००	२	१००००	
३७	व्यवसाय रजिष्ट्रेसन दस्तुर	१०००	८	८०००	
३८	पारिवारिक विवरण सिफारिस	२००	१०	२०००	
३९	पारिवारिक विवरण प्रमाणित	५००	१०	५०००	
४०	अविवाहित प्रमाणित	५००	५	२५००	
४१	दलित जनजाति प्रमाणित	१००	५	५००	
४२	खस आर्य एवं अन्य जातजाति प्रमाणित	१००	१०	१०००	
४३	आय प्रमाणित	०.१	४०००००००	४००००	
४४	सहकारी दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी शुल्क	१०००	२	२०००	
४५	अन्य व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१०००	५	५०००	
४६	फिल्म शुटिङ सिफारिस टेलीसीरीय लगायत अन्य छोटो समयको	५००	२	१०००	
४७	फिल्म शुटिङ सिफारिस चलचित्र लगायत अन्य लामो समयको	१०००	१	५००	१००० २ १०००
४८	श्रम स्वीकृतिको लागि सिफारिस दस्तुर	२००	५००	१०००००	अन्य शुल्क नियमानुसार हुनेछ

१२७९३५०

द्रष्टव्य: नगरपालिका र वडा कार्यालयबाट हुने व्यक्तिगत एवं पारिवारिक आर्थिक सहायता सम्बन्धी सिफारिस अपाङ्गताको सिफारिस छात्रवृत्तीको सिफारिस विपन्नताको सिफारिस औषधी उपचारको सिफारिस योजना मागको सिफारिस विपद् वा सडकट सम्बन्धी सिफारिस वा यस्तै प्रकृतिका अन्य सिफारिस निशुल्क गर्ने ।

३ बहाल कर					
क्र स	सेवाको किसिम	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना, जग्गा आदि बहालमा दिएकोमा (फर्म संघ संस्था)	१०%	१००००००	१०००००	
२	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना, जग्गा आदि बहालमा दिएकोमा (व्यक्ति)	५%	५०००००	२५०००	
३	नगर क्षेत्रमा आफूले निर्माण रेखदेख र सञ्चालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल ऐलानी	२०	५००	१००००	

	जग्गा वा सार्वजनिक बाटोको छेउमाअस्थायी पसल राखन दिएबापत प्रति बर्गफिट बजार क्षेत्र				
४	नगर क्षेत्रमा आफूले निर्माण रेखदेख र सञ्चालन गरेको हाटबजार र सार्वजनिक स्थल ऐलानी जग्गा वा सार्वजनिक बाटोको छेउमाअस्थायी पसल राखन दिएबापत प्रति बर्गफिट अन्य क्षेत्र	५	५००	२५००	
				१३७५००	

४ मनोरञ्जन कर					
क्र स	सेवाको किसिम	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	सिनेमाहल, भिडियोहल, साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, थिएटर, संगित तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्क	प्रदेशले निर्धारण गरे बमोजिम	०	०	
२	जादु, सर्कस, चटक आदि	प्रदेशले निर्धारण गरे बमोजिम	०	०	
				०	

५ विज्ञापन कर :					
विज्ञापन करको दर वार्षिक					
क्र स	सेवाको किसिम	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	अग्लो साइनबोर्ड डिपिएस बोर्ड प्रति ब. फिट	५	१००	५००	
२	वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति ब. फिट	५	१००	५००	
३	ब्यानर बढिमा एक महिना सम्मको लागि प्रतिगोटा	३००	५	१५००	
				२५००	

६ चार किल्ला प्रमाणित					
क्र स	सेवाको किसिम	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	चार किल्ला प्रमाणित गर्ने	२००	३००	६००००	

७ घर नक्शा पास दस्तुर

सि न	विवरण	दर रु ब. फिट	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	ढलान घर निर्माण पर्खाल समेत				
क	न पा को वडा नं ४,५,६समतल क्षेत्र र अन्य				

	वडाका बजार क्षेत्र				
	पहिलो तला	५	९००००	४५००००	
	दोस्रो तला	४	८००००	३२००००	
	तस्रो तला र थप तला	३	७००००	२९००००	
ख	माथि उल्लेखित बाहेक न पा का अन्य वडाहरु				
	पहिलो तला	३	६००००	९८००००	
	दोस्रो तला	२	५००००	९०००००	
	तस्रो तला र थप तला	१	४००००	४००००	
२	कच्ची घर पर्खाल समेत टिन ढुंगाको छाना				
	न पा को वडा नं ४,५,६ समतल क्षेत्र र अन्य वडाका बजार क्षेत्र	१	३००००	३००००	
	माथि उल्लेखित बाहेक न पा का अन्य वडाहरु	०।५	२००००	९००००	
३	नगरपालिका हुनु भन्दा अगाडि निर्माण गरेको नक्सापास गर्दा मापदण्ड अनुरूप निर्माण भएमा मात्र				
क	न पा को वडा नं ४,५,६ समतल क्षेत्र र अन्य वडाका बजार क्षेत्र	२	९०००	९८०००	
ख	माथि उल्लेखित बाहेक न पा का अन्य वडाहरु	१	८०००	८०००	
४	नक्सा नविकरण वापत				
	घर नक्सा नामसारी पक्की एकाघर	२००	३	६००	
	घर नक्सा नामसारी पक्की (एकाघर नभएमा)	१५००	२	३०००	
	कच्ची घर (ढुंगा माटोको जोडाइ जस्ताको छाना) नक्सा नामसारी	१००	१	१००	
	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर टहरा नक्सा नामसारी	५०	२०	१०००	
	झुपुडा घर नामसारी	२०	१०	२००	
	अस्थायी टहरा निर्माणको इजाजत दस्तुर	२००	३०	६०००	
जम्मा				१३७६९००	

८ सम्पत्ती कर					
क्र स	मुल्याङ्कन रकम रु	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	१ लाख सम्म	१००	३००	३००००	
२	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	३००	४००	१२००००	
३	५ लाख देखि १० लाख सम्म	५००	४००	२०००००	
४	१० लाख देखि १५ लाख सम्म	१०००	२००	२०००००	
५	१५ लाख देखि २० लाख सम्म	१५००	१००	१५००००	

६	२० लाख देखि ३० लाख सम्म	२५००	९	२२५००	
७	३० लाख देखि ४० लाख सम्म	३५००	८	२८०००	
८	४० लाख देखि ५० लाख सम्म	४५००	८	३६०००	
९	५० लाख देखि ८० लाख सम्म	७५००	७	५२५००	
१०	८० लाख देखि १ करोड सम्म	९५००	३	२८५००	
११	१ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	११५००	१	११५००	
१२	१ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	१२५००	१	१२५००	
१३	२ करोड माथि प्रतिहजार रु २ थप	१४५००	१	१४५००	
				९०६०००	
सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गाको मुल्याङ्कन अनुसूचिमा राखिएको छ ।					

९ भूमि कर					
क्र स	मुल्याङ्कन रकम रु	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	१ लाख सम्म	१००	७६५	७६५००	
२	१ लाख देखि ५ लाख सम्म	३००	६५०	१९५०००	
३	५ लाख देखि १० लाख सम्म	५००	६५०	३२५०००	
४	१० लाख देखि १५ लाख सम्म	१०००	६९०	६९००००	
५	१५ लाख देखि २० लाख सम्म	१५००	२०५	३०७५००	
६	२० लाख देखि ३० लाख सम्म	२५००	९	२२५००	
७	३० लाख देखि ४० लाख सम्म	३५००	८	२८०००	
८	४० लाख देखि ५० लाख सम्म	४५००	८	३६०००	
९	५० लाख देखि ८० लाख सम्म	७५००	७	५२५००	
१०	८० लाख देखि १ करोड सम्म	९५००	३	२८५००	
११	१ करोड देखि १ करोड ५० लाख सम्म	११५००	१	११५००	
१२	१ करोड ५० लाख देखि २ करोड सम्म	१२५००	१	१२५००	
१३	२ करोड माथि प्रतिहजार रु २ थप	१४५००	१	१४५००	
				१८०००००	
भूमिकर (मालपोत) प्रयोजनका लागि घर तथा जग्गाको मुल्याङ्कन अनुसूचिमा राखिएको छ ।					

१० माथि उल्लेख गरिएकोमा बाहेक अन्य घर जग्गा रजिष्ट्रेसन उद्योग व्यवसाय दर्ता नविकरण शुल्क तथा दस्तुर सम्बन्धित क्षेत्रगत ऐन नियम कार्यविधिले तोके बमोजिम हुनेछ ।

११ दण्ड जरिवाना					
सि न	विवरण	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	तोकिएको शुल्क दस्तुर	पहिलो वर्ष १०% जरिवाना	-	-	

	कर सम्बन्धित वर्षहरूमा नबुझाएमा	थप			
२	तोकिएको शुल्क दस्तुर कर सम्बन्धित वर्षहरूमा नबुझाएमा दोस्रो वर्ष अघिल्लो वर्षको थप शुल्क दस्तुर कर सहित	दोस्रो वर्ष २०% जरिवाना थप	-	-	
३	ढुङ्गा गिटी बालुवा काठ वा यस्तै प्रकृतिका अन्य प्राकृतिक स्रोत चोरी निकासी वापत	ट्र्याक्टरको लागि प्रथम पटक रु १५००० दोस्रो पटक रु ३०००० तेस्रो पटक ६०००० र सो भन्दा बढि भए नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार अझ बढि कारवाही गर्ने । ट्रीपरको लागि प्रथम पटक रु २५००० दोस्रो पटक ५०००० तेस्रो पटक १००००० र सो भन्दा बढि भए नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार अझ बढि कारवाही गरिने ।	०	०	ब्याक हु लोडर स्काभेटर लगायत हेभी मेशीनरी उपकरण प्रयोग गरेमा पहिलो पटक रु १००००० दोस्रोपटक २००००० तेस्रो पटक ३००००० र सो भन्दा बढि भए नगर कार्य पालिकाको निर्णय अनुसार अझ बढि कारवाही गरिन्छ ।
द्रष्टव्य: ढुङ्गा गिटी बालुवा काठ वा यस्तै प्रकृतिका अन्य प्राकृतिक स्रोत चोरी निकासी गरेको सामान नियन्त्रण लिइ दण्ड जरिवाना स्वरुप असुल गरिएको रकमको बीस प्रतिशत रकम सो कार्यमा सहयोग पुर्याउने सुरक्षा निकायलाई प्रोत्साहन स्वरुप दिने ।					

१२. संघीय बन ऐन २०७६, बन नियमावली २०७९ र गण्डकी प्रदेशको बन ऐन २०८० तथा फलेवास नगरपालिकाको बन सम्बन्धी कानूनहरूको परिधिभित्र रहेर बनका काठपात लागयत बस्तुहरू ओसारपसार गर्दा सोही अनुसारका कर सेवा शुल्क आदि लिइनेछ ।

१३. व्यवसाय कर: वार्षिक					
क्र.स.	शिर्षक	दर	परिमाण	जम्मा रु	कैफियत
१	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट, बार, क्याफे, मिष्ठान भण्डार				
	क. मदिरा समेत विक्रि गर्ने होटल लज समेत	२०००	२०	४००००	

	ख होटल, लज समेत	१५००	५	७५००	
	ग. मदिरा समेत विक्रि गर्ने होटल	१२००	३०	३६०००	
	ख होटल मात्र	१०००	१०	१००००	
२	टेन्टहाउस र क्याटरिङ	१०००	०	०	
३	सूनचादी पसल	१०००	६	६०००	
४	टेलरिङ व्यवसाय			०	
	क कपडा पसल सहितको टेलरिङ	१०००	३	३०००	
	ख टेलरिङ	५००	८	४०००	
५	सैलून	५००	१	५००	
६	क व्युटि पार्लर (तालिम समेत दिने	१०००	२	२०००	
७	क कम्प्युटर बिक्री	१५००	०	०	
	ख कम्प्युटर मर्मत	७५०	३	२२५०	
८	क टिभि,फ्रिज, बिक्री	१५००	०	०	
	ख टिभि,फ्रिज, मर्मत	५००	०	०	
९	क रेडीयो, मोबाईल, टेलिफोन बिक्री	१०००	३	३०००	
	ख रेडीयो, मोबाईल, टेलिफोन मर्मत	१०००	२	२०००	
१०	घडी, अडीयो तथा भिडीयो क्यासेट बिक्रि तथा मर्मत	५००	०	०	
११	जूता तथा चप्पल बिक्री	१०००	५	५०००	
	५ भन्दा बढी सामानहरुको डीलर	५०००	०	०	
	३ भन्दा बढी ५ वटा सम्म सामानहरुको डीलर	३५००	०	०	
	१ भन्दा बढी ३ वटा सम्म सामानको डीलर	२५००	०	०	
	एउटा मात्र सामानको डिलर	१५००	२	३०००	
१२	औषधि पसल (एलोपेथिक, होमोपेथिक, आयुर्वेदिक, चस्मा पसल			०	
	थोक बिक्रेता	२०००	०	०	
	खुदा बिक्रेता	१०००	१०	१००००	
	साना खुद्रा बिक्रेता	७५०	१०	७५००	
	चस्मा पसल	१०००	१	१०००	
१३	नीजि अस्पताल तथा नर्सिङ होम	४०००	०	०	
१४	क्लिनिक तथा ल्याब	१०००	०	०	
	डेन्टल अस्पताल	१०००	०	०	
१५	डेन्टल क्लिनिक	१०००	०	०	
१६	पान पसल	५००	०	०	
१७	लत्ता कपडा धुलाई तथा सरसफाई		०	०	
	ड्राई क्लिनर्स	५००	०	०	
	धोवी	३००	०	०	

१८	सिनेमा हल (मनोरञ्जन कर		०	०	
	क दैनिक रुपमा सचालन हुने	७०००	०	०	
	ख आंशिक रुपमा सञ्चालन हुने	५०००	०	०	
१९	आर्ट व्यवसाय		०	०	
	कामदार राखि व्यवसाय गर्ने	७५०	०	०	
	आफै गर्ने	५००	१	५००	
२०	इलेक्ट्रीक सामानहरुको बिक्री	१०००	१०	१००००	
२१	फोटो स्टूडियो			०	
	कलर ल्याब फोटो स्टूडियो	१५००	०	०	
	क फोटो स्टूडियो	१०००	२	२०००	
२२	धागो, टाक, फस्नर	५००	०	०	
२३	भाडा पसल	१५००	३	४५००	
२४	गिफ्ट तथा कस्मेटिक पसल	१०००	१०	१००००	
२५	प्लाई, सिसा, कार्पेट, फ्रेम आदि बिक्री	१५००	१	१५००	
२६	पेट्रोल पम्प	५००००	१	५००००	
२७	ग्यास सिलिण्डर बिक्रेता	१०००	०	०	
२८	मोटरसाईकल,साईकल,रिक्सा लगायत मर्मत	१५००	२	३०००	
२९	अटोमेकानिक्स तथा ईन्जिनियरिङ(मोटर पार्ट्स	४०००	०	०	
३०	लेथ सेक्सन तर्फ	२०००	०	०	
३१	मोटर बडी बिल्डर्स	२०००	०	०	
३२	टायर मर्मत तथा हावा हाल्ने तथा सिट मर्मत	१०००	०	०	
३३	मोटर साईकल सो रुम	२०००	०	०	
३४	पशु आहार उद्योग फिडस	१५००	०	०	
३५	लेखा परीक्षक			०	
	क र ख श्रेणीलाई	१०००	३	३०००	
	ग र घ श्रेणीलाई	५००	३	१५००	
३६	बैंक, फाईनान्स, वित्तिय सस्था तथा सहकारी बैंक नाफामूलक)			०	
	क वर्गको बैंक वा वित्तिय स)स्था	१००००	१	१००००	
	ख वर्गको बैंक वा वित्तिय स)स्था	८०००	३	२४०००	
	ग वर्गको बैंक वा वित्तिय स)स्था	६०००	२	१२०००	
	घ वर्गको बैंक वा वित्तिय स)स्था	४०००	२	८०००	
३७	पाउरोटी, बरफ, बिस्कूट तथा दालमोठ उद्योग	१०००		०	
३८	निजि शिक्षालय सचालन तर्फ			०	
	क्याम्पस, उच्च मा.वि.	५०००	०	०	
	प्रा.वि., नि.मा.वि., मा.वि.	२०००	१०	२००००	

३९	ब्लक, रिड, टायल तारवार पोल उद्योग	१५००	०	०	
४०	पोलिथिन पाईप तथा अन्य प्लाष्टिकका सामानहरूको उद्योग	३०००	०	०	
४१	मैनबत्ति तथा अगर बत्ति उद्योग	१०००	२	२०००	
४२	मसला उद्योग	७५०	०	०	
४३	परामर्श सेवा		०	०	
	इन्जीनियरिङ	५०००	२	१००००	
	शैक्षिक	१५००	०	०	
	अन्य परामर्श सेवा	१०००	०	०	
४४	किराना पसल			०	
	मदिरा समेत विक्रि गर्ने थोक बिक्रेता	२५००	०	०	
	मदिरा बाहेक अन्य वस्तु विक्री गर्ने थोक बिक्रेता	२०००	०	०	
	मदिरा समेत विक्रि गन खुद्रा बिक्रेता	१५००	२५	३७५००	
	खुद्रा बिक्रेता	१०००	२५	२५०००	
४५	मादल मर्मत तथा विक्री	२००	१	२००	
४६	सिरक डसना बिक्री	१०००	३	३०००	
४७	हयुम पाईप, विद्युत पोल उद्योग	१००००	०	०	
४८	भोला तयारी गर्ने उद्योग	५००	०	०	
४९	कन्फेक्सनरी उद्योग	१०००	०	०	
५०	डेरी उद्योग (दूध तथा दूध सम्बन्धि अन्य व्यवसाय)	१०००	३	३०००	
५१	फर्निचर उद्योग, फर्निचर सो रुम, समिल	२०००	३	६०००	
५२	फर्निचर उद्योग	१५००	०	०	
	फर्निचर सोरुपम	१०००	२	२०००	
५३	ग्रील सटर उद्योग	१५००		०	
	क श्रेणी	१५००	०	०	
	ख श्रेणी	१०००	५	५०००	
५४	मिल (कूटानि, पिसानि, पेलानि, (सेलर, तेल, चिउरा आदि			०	
	कूटानी पिसानी	१५००	१५	२२५००	
	कूटानी	१०००	२	२०००	
	पानी घट्ट	५००	२	१०००	
५५	कूखूरा पालन			०	
	१००० देखी माथी	१०००	०	०	
	१००० वटा सम्म	५००	५	२५००	
५६	माछा, मासू पसल	१०००	११	११०००	
५७	तरकारी फलफूल तथा साग सब्जी पसल	५००	१०	५०००	
५८	अण्डा बिक्री	१०००	१०	१००००	

५९	छाला सकलन तथा बिक्री	१५००	०	०	
६०	इट्टा बिक्री डिपो तथा सकलन केन्द्र	३०००	०	०	
६१	डोको, नाम्लो, भकारी, प्लाष्टिक तथा बेतबासका सामानहरु	१०००	०	०	
६२	हार्डवेयरस पसल	३०००	७	२१०००	
६३	चिमनी उद्योग (इटा भट्टा	५०००	०	०	
६४	मेटलको भाडा बनाउने व्यवसाय	५००	०	०	
६५	पुस्तक, स्टेशनरी तथा खेलकूदका सामानहरुको बिक्री	१०००	८	८०००	
६६	केबुल प्रसारण	३०००	२	६०००	
६७	फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, वाइन्डीङ्ग, कूरियर	१०००	०	०	
६८	कम्प्युटर, ड्राईभिड तथा अन्य ईन्ष्टीच्युट	१०००	०	०	
६९	कपडा पसल	१०००	१५	१५०००	
७०	छापखाना तथा कपि, किताब उद्योग	२०००	०	०	
७१	डिजिटल छापखाना	१०००	०	०	
७२	साईबर, नेट, फोन सेवा)(कम्युनिकेसन सेवा) क श्रेणी	१०००	०	०	
७३	रसायनिक मल, विउ विजन, किटनाशक औषधि बिक्री	१०००	२	२०००	
७४	भिडीयो मिक्सी,	१०००	३	३०००	
७५	क मदीरा थोक बिक्री	३०००	०	०	
	ख मदीरा खुद्रा बिक्री	१५००	१५	२२५००	
७६	ट्युसन सेन्टर	७५०	०	०	
७७	बेरिड रिपेरिड तथा बिक्री	७५०	०	०	
७८	मेशीनरी सामान बिक्री (मोटर, जेनेटर आदि क श्रेणी	२०००	०	०	
	ख श्रेणी	१५००	०	०	
७९	पङ्खा कृषि मोटर मर्मत	७५०	०	०	
८०	रेमिटेन्स सेवा	१०००	२	२०००	
८१	कवाडी व्यवसाय	२०००	०	०	
८२	मोविल, ग्रिज बिक्री	१०००	०	०	
८३	टूर्स एण्ड ट्राभल	१०००	०	०	
८४	कूरियर तथा कार्गो सेवा	१०००	०	०	
८५	भेटेनरी सेवा	१०००	८	८०००	
८६	चिया पसल	५००	३०	१५०००	
८७	रंगरोगन सिसा पसल	५०००	२	१००००	
८८	हाइड्रोपावस प्रा लि		०	०	
८९	सोलार		०	०	

९०	फर्निसिङ	१०००	५	५०००	
९१	भैसी पालन फर्म	१०००	२	२०००	
९२	बंगुर पालन फर्म	१०००	२	२०००	
९३	अफसेट प्रेस	१०००	१	१०००	
९४	सार्वजनिक परिवहन सेवा		०	०	
९५	साइबर कम्प्युटर तालिम केन्द्र	५००	२	१०००	
९६	विमा कम्पनि		०	०	
९७	इन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा	५०००	२	१००००	
९८	विशेषज्ञ डाक्टर सेवा	५०००	१	५०००	
९९	नोटरी पब्लिक सेवा	२०००	१	२०००	
१००	नीजि प्राविधिक शिक्षालय	५००	१	५००	
१०१	हाउजिङ घरजग्गा खरिद विक्री		०	०	
१०२	फ्रेस हाउस (खसी बोका/माछा)	१०००	१०	१००००	
१०३	चुरा पसल	५००	१५	७५००	
१०४	कस्मेटिक पसल	५००	२	१०००	
१०५	फ्लेक्स प्रिन्ट पसल		०	०	
१०६	पुल हाउस	१०००	१	१०००	
१०७	ठेका भाँडा पसल	१०००	१	१०००	
१०८	माटाका भाँडा पसल	५००	१	५००	
१०९	डाला नाडला पसल	५००	१	५००	
११०	खेलौना सामाग्री पसल	५००	२	१०००	
१११	जडिबुटी पसल र जडिबुटी संकलन कर्ता	१०००	१	१०००	
११२	दलित जनजाति प्रमाणित	१००	४८	४८००	
११३	कर क्लियरेन्स सिफारिस	१००	५०	५०००	
११४	व्यवसायीक प्रचार प्रसार माइकिङ गाडीबाट दैनिक कर	२००	५	१०००	
११५	बाहिरबाट बेचन ल्याउने			०	
	खसीबोका प्रति गोटा	१०	१००	१०००	
	हाँस कुखुरा प्रति गोटा	१	५००	५००	
	गाइ भैसी प्रति गोटा	५०	१००	५०००	
	च्याङ्ग्रा प्रति गोटा	१०	१००	१०००	
	माछा प्रति के जि	५	५००	२५००	
११६	घुम्ती पसल कुम्ले पसल बाँडा प्रतिदिन	५०	१००	५०००	
११७	साना मिल दर्ता शुल्क	५००	३८	१९०००	
११८	आयोजनाको लागि सञ्चालन हुने अस्थायी क्रसर	१०००००	१	१०००००	

	व्यवसाय कर				
११९	बालुवा प्रशोधन केन्द्र	५००००	१	५००००	
१२०	बनभोज स्थल	५००	५	२५००	
१२१	भाडाको तीन पाङ्ग्रे टेम्पो बार्षिक				कार्यविधि अनुसार
क	रुट इजाजत पत्र	२०००	५	१००००	
ख	नविकरण	२०००	५	१००००	
१२२	ठेलागाडा बार्षिक	१००	५	५००	
१२३	रिक्सा बार्षिक	१००	५	५००	
१२४	सहकारी संस्था				
क	बार्षिक रु २५ लाख सम्म कारोबार भएका	५००	५	२५००	
ख	बार्षिक रु ५० लाख सम्म कारोबार भएका	१०००	३	३०००	
ग	बार्षिक रु १करोड सम्म कारोबार भएका	१५००	१	१५००	
घ	बार्षिक रु ३करोड सम्म कारोबार भएका	२५००	१	२५००	
ङ	बार्षिक रु ५ करोड सम्म कारोबार भएका	३०००	१	३०००	
च	बार्षिक रु ७ करोड सम्म कारोबार भएका	४०००	०	०	
छ	बार्षिक रु १० करोड सम्म कारोबार भएका	५०००	०	०	
ज	बार्षिक रु १० करोड भन्दा बढि कारोबार भएका	७०००	०	०	
१२५ क	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र दर्ता शुल्क	४००००	२	८००००	
ख	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र नविकरण शुल्क	८५००	१५	१२७५००	
ग	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र नविकरण विलम्ब शुल्क	८५००	२	१७०००	
घ	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र प्रतिलिपी शुल्क	२५००	१	२५००	
ङ	घ वर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र नामसारी शुल्क	८५००	१	८५००	
				१०८१२५०	
नोट : माथि उल्लेखित छुट हुन गएका व्यवसायहरुलाई व्यवसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित विषयसँग मेल खाने किसिमको दरमा रु १०० देखि ५००० सम्म लिने तथा व्यवसाय नविकरण गर्न व्यवसाय दर्ता शुल्कको २५% लिने। अपाङ्गता भएका व्यक्तिले व्यवसाय गरेको प्रमाणित भएमा व्यवसाय दर्ता तथा नविकरण निशुल्क गर्ने ।					
१२६	व्यवसायीक कारोबार भ्याट तिरेको आधारमा जम्मा कुल रकमको % मा				

	तीस लाख सम्म	०.२%	२	१२०००	
	तिस लाख देखि चालीसलाख सम्म	०.३ %	२	२१०००	
	चालीस लाख देखि पचास लाख सम्म	०.४ %	२	३६०००	
	पचास लाख देखि साठीलाख सम्म	०.५%	२	५५०००	
	साठी लाख देखि सत्तरी लाख सम्म	०.६ %	२	७८०००	
	सत्तरी लाख देखि असी लाख सम्म	०.७ %	१	५२५००	
	असीलाख देखि नब्बे लाख सम्म	०.८ %	१	६८०००	
	नब्बेलाख देखि १ करोड सम्म	०.९ %	१	८५५००	
	एक करोड माथि	१ %	१	१०००००	
				५०८०००	

१४ नगरपालिकाको ब्याक हु लोडर र स्काभेटर भाडा प्रति घण्टा					
सि न	विवरण	भाडा दर प्रति घण्टा रु	अनुमानित घण्टा	जम्मा रु	कैफियत
१	ब्याक हु लोडर भाडा प्रतिघण्टा	१८००	१९५	३५१०००	
२	स्काभेटर बकेट भाडा प्रतिघण्टा	४५००	९५	४२७५००	
३	स्काभेटर ब्रेकर सहित भाडा प्रतिघण्टा	७०००	१३५	९४५०००	
	जम्मा			१७२३५००	

१५. ढुंगा गिटि बालुवा ठेक्का देहायका बगरको न्यूनतम मुल्यमा लगाइनेछ					
सि न	बगरको नाम	रकम	नगरपालिका ६०%	प्रदेको ४०%	कैफियत
१	कर्नास छोरेबगर कालीगण्डकी फनपा ११	२०००७०			
२	श्रीकाड छेस्लाङ्ग कालीगण्डकी फनपा ११	१५५००००			
३	टुटुङ्गा चँदारेघाट कालीगण्डकी फनपा ६	६६६९००			
४	कुर्घा चिरुवाढुङ्गा कालीगण्डकी फनपा १०	२०००७०			
५	बालुवावगर राताढुङ्गा कालीगण्डकी फनपा ६	६००२१०			
६	कटुवा वगर फनपा ४	१६०००००			
७	जैमिनीघाट कालीगण्डकी फनपा ६	७०००००			
		५५१७२५०	३३१०३५०	२२०६९००	
नोट: फलेवास नगरपालिकाको ढुङ्गा गिटि बालुवा लगायतका दहत्तर बहत्तर उत्खनन एवं निकासीको लागि तयार गरिएको संक्षिप्त वातावरणीय अध्ययन प्रतिवेदन २०८२ मा प्रत्येक वगरमा उत्खनन हुन सक्ने परिमाणको गण्डकी प्रदेश सरकारद्वारा आर्थिक ऐन २०८३ मा निर्धारण गरेको प्रति क्यु फिट मुल्य अनुसार थप गर्नु पर्ने भएमा सोही ऐनको दर अनुसार आय ठेक्काको न्यूनतम मुल्य निर्धारण गरी ठेक्का बन्दोबस्त गरिनेछ ।					

द्रष्टव्य: हुंगा गिटी बालुवा ठेकाबाट प्राप्त राजस्वको प्रदेश र स्थानीय तहलाई बाँडफाँड प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ। साथै हुंगा गिटी बालुवाको ठेका सम्बन्धी व्यवस्था र घाटगद्दी सम्बन्धी व्यवस्था प्रचलित कानून अनुसार हुनेछ। आयोजना स्थलबाट हुंगा गिटी बालुवा प्रचलित कानून विपरीत निकासी गर्न पाइने छैन। उक्त कार्य हुंगा गिटी बालुवा उत्खनन विक्री तथा व्यवस्थापन सम्बन्धी मापदण्ड २०७७ र सो को संशोधन २०७९ बमोजिम हुनेछ। आय ठेकाको उल्लेखित दररेटमा ठेका स्वीकृत रकम एकमुष्ट बुझाएमा ठेकाको लागि तोकिएको कबोल अंक भन्दा थप बढि कबोल भएको अंकको मात्र दश प्रतिशत रकम छुट दिइनेछ।

१६ कृषिजन्य बस्तुको निकासी कर					
क्र स	शिर्षक	इकाई	परिमाण	दर रु	जम्मा रु
१	सुन्तला र अमिलो जाति	प्रति केजी		१	०
२	तरकारीको बीउ	प्रति केजी		५	०
३	ताजा तरकारी	प्रति केजी		१०	०
४	पार्चमेण्ट कफी	प्रति केजी		३	०
५	लप्सी दाना	प्रति केजी		१	०
६	आलु	प्रति केजी		१०	०
७	अलैंची	प्रति केजी		५	०
८	अदुवावेसार/	प्रति केजी		१	०
९	मह	प्रति केजी		५	०
१०	माहुरी गोला	प्रतिगोला		१०	०
११	दुध	प्रति लिटर		०.१	०
१२	खसी, बोका, बाखा, भेडा	प्रतिगोटा		१०	०
१३	कुखुरा	प्रतिगोटा		५	०
१४	गाई, भैंसी दुधको लागि	प्रतिगोटा		१००	०
१५	भैंसी, अन्य प्रयोजन	प्रतिगोटा		१०००	०
१६	राँगा मासुको लागि	प्रतिगोटा		१००	०
१७	बंगुर पाठा, पाठी	प्रतिगोटा		१०	०
१८	बंगुर माउ मासुको लागि	प्रतिगोटा		१००	०
१९	माछा	प्रति केजी		५	०
२०	पाडा, पाडी काट्नेलाई जरिवाना	प्रतिगोटा		५००	०
२१	खोला, नदीमा विष राखेलाई	प्रतिपटक		५००	०
२२	खोला, नदीमा करेण्ट लगाउनेलाई	प्रतिपटक		५००	०
२३	काठ निकासी	प्रति क्युफिट		२	०
२४	गैरकाष्ठ वन पैदावार	प्रति केजी		५	०

२५	केरा	प्रति दर्जन		१	०
२६	अन्य फलफूलहरू	प्रति केजी		१	०

आ व २०८३।८४ का लागि आन्तरिक आयको प्रक्षेपण

क्र स	विवरण तथा क्षेत्र	आय रकम रु	कैफियत
१	सेवा शुल्क	१०२२६५०	
२	विभिन्न प्रमाणित र सिफारिस	१२७९३५०	
३	बहाल कर	१३७५००	
४	सरकारी सम्पत्तीको बहालबाट प्राप्त आय	१०००००	
५	मनोरन्जन कर	०	
६	विज्ञापन कर	२५००	
७	चारकिल्ला प्रमाणित	६००००	
८	घर नक्शा पास दस्तुर	१३७६९००	
९	सम्पत्ती कर	९०६०००	
१०	न्यायिक दस्तुर	१००००	
११	परीक्षा शुल्क	१००००	
१२	तीन पाङ्ग्रे अटो रिक्सा ठेलागाडाबाट प्राप्त आम्दानी	२१०००	
१३	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	११०००	
१४	नाता प्रमाणित दस्तुर	११५०००	
१५	अन्य दस्तुर	१०००००	
१६	व्यवसाय रजिष्ट्रसन दस्तुर	२००००	
१७	बेरुजु	३०००००	
१८	भूमिकर/मालपोत	२८०००००	
१९	दण्ड जरिवाना	०	
२०	व्यवसाय कर	१०६६२५०	
२०	व्यवसायीक कारोबार कर	५०८०००	
२२	जलस्रोत सम्बन्धी अन्य दस्तुर	२००००	
२३	अन्य प्रशासनीक सेवा शुल्क	१०००००	
२४	नगरपालिकाको मेशीन परिचालनबाट प्राप्त आय	१७२३५००	
२५	ढुङ्गा गिट्टी बालुवा ठेक्काबाट प्राप्त आय	३३१०३५०	
२६	घरजग्गा रजिष्ट्रसन दस्तुर	१५०००००	
	जम्मा	१६५०००००	

सम्पत्ती तथा भूमिकर मालपोतको लागि वडा अनुसार जग्गा मुल्याङ्कन दररेट

वडा नं १ कार्किनेटा							
क्र स	साविक		जग्गाको विवरण	वर्गीकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	नपा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१		४, ५ र ७	ग्रामीण तथा बजार सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	व्यवसायीक / ब्यापारिक क्षेत्र		८०००००	नेटा बजार क्षेत्रका जग्गाहरू(अन्नपूर्ण मावि तल देखि स्वास्थ्य चौकी भवन र वडा कार्यालय देखि गहिरा खोल्सा सम्म घडेरी योग्य जग्गा)
२	कार्किनेटा	४, ५ र ८	ग्रामीण तथा बजार सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	व्यवसायीक / ब्यापारिक क्षेत्र		५०००००	स्वास्थ्य चौकीदेखि कुश्मा जाने सडकको खौला सीमाना सम्म र गहिराको खोल्सादेखि आहाले खोल्सा सम्म साथै चोलाकान्त पाध्याको घर
३		४, ५ र ७	ग्रामीण तथा बजार सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र		५०००००	
४		१ देखि ९ सम्म	खेत	कृषि/खेत क्षेत्र	अब्बल	३००००	
५		१ देखि ९ सम्म			दोयम	२८०००	
६		१ देखि ९ सम्म			सीम	२६०००	
७		१ देखि ९ सम्म			चाहार	२५०००	
८		१ देखि ९ सम्म	पाखो	कृषि/खेत	अब्बल	१५०००	

	९सम्म		क्षेत्र			
९	१ देखि ९सम्म			दोयम	१३०००	
१०	१ देखि ९सम्म			सीम	१२०००	
११	१ देखि ९सम्म			चाहार	११०००	

वडा नं २ थापाठाना							
क्र स	साविक		जग्गाको विवरण	बर्गिकृत क्षेत्र	जग्गा को प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१	थापाठाना	३ र ४	बजार क्षेत्र र मुलसडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	व्यवसायीक/ब्यापारिक क्षेत्र		८०००००	थापाठाना बजार क्षेत्रका जग्गाहरू (पूर्वमा थापाठाना माविको माथिको डलको पानीको धारा पश्चिममा मेलपोखरीको मिस्त्रीको घर उत्तरमा वडा कार्यालयबाट चण्डेश्वरी मन्दिर हुंदै बजार जाने बाटो र दक्षिणमा साविकको वडा नं ४ को प्रतिक्षालय हुंदै थापाठाना बजार जाने मोटरबाटो चार किल्ला भित्रका जग्गाहरू)
२		३ र ४	बजार क्षेत्र र मुलसडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र		८०००००	
३		१ देखि ९	खेत	कृषि/खेत क्षेत्र	अब्बल	५२०००	
४		१ देखि ९			दोयम	४८०००	

	९					
५	१ देखि ९			सिम	४१०००	
६	१ देखि ९			चाहार	३८०००	
७	१ देखि ९			अब्बल	१८०००	
८	१ देखि ९			दोयम	१५०००	
९	१ देखि ९			सिम	१४०००	
१०	१ देखि ९			चाहार	१२०००	

वडा नं ३ शंकरपोखरी							
क्र स	साविक		जग्गाको विवरण	बर्गिकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१	शंकर पोखरी	१, २ र ८	बजार क्षेत्र र मुलसडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	व्यवसायी क/ब्यापा रिक क्षेत्र		८०००००	साविक वडा नं १ चुचनदेउराली दखे शकर मन्दिर सम्म, वल्लो मैदान यामबहादुर दमैको घरदेखि बालज्योती प्रावि सम्म(साविक वडा नं ८), पोखराचौर राम मावि देखि टारी सम्म (साविक वडा हरू ६ र ७)
२		१, २ र ८	बजार क्षेत्र र मुलसडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र		५०००००	चुचनदेउराली शंकरपोखरी मैदान सडक खण्ड र अन्य भाग, खल्डांडा पोखराचौर टारी सडक खण्ड र अन्य भाग, चुचनदेउराली राम मावि सडक खण्ड र अन्य भाग
३		३, ४ र	खेत	कृषि/खेत	अब्बल	७७०००	

	५		क्षेत्र			
४	३, ४ र ५			दोयम	६७०००	
५	३, ४ र ५			सिम	६४०००	
६	३, ४ र ५			चाहार	५७०००	
७	१, २, ३, ६, ७, ८ र ९			अब्बल	५८०००	
८	१, २, ३, ६, ७, ८ र ९			दोयम	५४०००	
९	१, २, ३, ६, ७, ८ र ९			सिम	५००००	
१०	१, २, ३, ६, ७, ८ र ९			चाहार	४६०००	
११	१ देखि ९			अब्बल	२३०००	
१२	१ देखि ९			दोयम	१८०००	
१३	१ देखि ९			सिम	१५०००	
१४	१ देखि ९			चाहार	१२०००	

वडा नं ४ मुडिकुवा						
क्र स	साविक	जग्गाको विवरण	बर्गिकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत

	गाविस	वडा नं					
१	मुडिकुवा	५	कुश्मा ढिक र मुडिकुवा खानीगाउँ ग्रामीण सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	व्यवसायीक /व्यापारीक क्षेत्र		१००००००	भलुवा खोलादेखि नयाँ बजार सम्म, मुडिकुवा कुश्मा आकाशे पुलको आसपास र बजार क्षेत्र, एकघरे नारीको खोल्साको क्षेत्र वरिपरी, साविकको मुडिकुवा ५ वरिपरीको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गा
२		५	कुश्मा ढिक र मुडिकुवा खानीगाउँ ग्रामीण सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	आवासिय क्षेत्र		१००००००	भलुवा खोलादेखि नयाँ बजार सम्म, मुडिकुवा कुश्मा आकाशे पुलको आसपास र बजार क्षेत्र, एकघरे नारीको खोल्साको क्षेत्र वरिपरी, साविकको मुडिकुवा ५ वरिपरीको क्षेत्रभित्र पर्ने जग्गा
३		१ देखि ५	खेत	कृषि /खेत क्षेत्र	अब्बल	२२८०००	
४		१ देखि ५			दोयम	२१४०००	
५		१ देखि ५			सिम	२०००००	
६		१ देखि ५			चाहार	१९२०००	
७		६ देखि ९	खेत	कृषि /खेत क्षेत्र	अब्बल	७१०००	
८		६ देखि ९			दोयम	६३०००	
९		६ देखि ९			सिम	६००००	

		९					
१०		६ देखि ९			चाहार	५७०००	
११		१ देखि ५	पाखो	कृषि /पाखो क्षेत्र	अब्बल	५६०००	
१२		१ देखि ५			दोयम	५००००	
१३		१ देखि ५			सिम	४६०००	
१४		१ देखि ५			चाहार	३८०००	
१५		६ देखि ९			अब्बल	३००००	
१६		६ देखि ९	पाखो	कृषि /पाखो क्षेत्र	दोयम	२७०००	
१७		६ देखि ९			सिम	२५०००	
१८		६ देखि ९			चाहार	२१०००	

वडा नं ५ खानीगाउँ							
क्र स	साविक		जग्गाको विवरण	बर्गिकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१		१ देखि ९	खानीगाउँबाट लुंखु जाने ग्रामीण सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	व्यवसायीक/व्यापारीक क्षेत्र		१२००००००	खानीगाउँ बजार क्षेत्रका जग्गाहरू (पूर्वमा भुतेको खोला पश्चिममा भवानी विद्यापीठ मावि उत्तरमा पानी टंकी र दक्षिणमा खौला चार किल्ला भित्रका जग्गाहरू

२		१ देखि ९	खानीगाउँबाट लुंखु जाने ग्रामीण सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र		१२०००००	खानीगाउँ बजार क्षेत्रका जग्गाहरु (पूर्वमा भुतेको खोला पश्चिममा भवानी विद्यापीठ मावि उत्तरमा पानी टंकी र दक्षिणमा खौला चार किल्ला भित्रका जग्गाहरु
३		१,२ र ७	सवै भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	व्यवसायीक/व्यापारीक क्षेत्र		८०००००	बजार क्षेत्रका जग्गाहरु (पूर्वमा लामाखोर पश्चिममा पिप्ले उत्तरमा भाडबारी र दक्षिणमा सिंचाइ कार्यालय चार किल्ला भित्रका जग्गाहरु
४		१ देखि ९	सवै भित्री कच्ची सडकसंग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र		१४००००	
५		१ देखि ७	खेत	कृषी/खेत क्षेत्र	अब्बल	१२९०००	
६		१ देखि ७			दोयम	१२५०००	
७		१ देखि ७			सिम	१२१०००	
८		१ देखि ७			चाहार	११५०००	
९		८ र ९			अब्बल	८५०००	
१०		८ र ९	खेत	कृषी/खेत क्षेत्र	दोयम	७७०००	

११		८ र ९			सिम	७५०००	
१२		८ र ९			चाहार	७४०००	
१३		१ देखि ९		कृषी /पाखो	अब्बल	३८०००	
१४		१ देखि ९		क्षेत्र	दोयम	३२०००	
१५		१ देखि ९	पाखो		सिम	२७०००	
१६		१ देखि ९			चाहार	२००००	

वडा नं ६ देविस्थान							
क्र. स.	साविक		जग्गाको विवरण	वर्गिकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१		३ देखि ९	कुश्मा फलेवास ग्रामीण सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	व्यवसायीक/ व्यापारीक क्षेत्र		१३०००००	फलेवास दोविल्ला सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु
२	देवीस्थान	३ देखि ९	कुश्मा फलेवास ग्रामीण सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र		१३०००००	
३		१ देखि ९	सवै भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	व्यवसायीक/ व्यापारीक क्षेत्र		२२५०००	
४		१ देखि ९	सवै भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र		२२५०००	

५	१ देखि ९	खेत	कृषि/खेत क्षेत्र	अब्बल	२०००००	
६	१ देखि ९			दोयम	१७५०००	
७	१ देखि ९			सिम	१५००००	
८	१ देखि ९			चाहार	१२५०००	
९	१ देखि ९	पाखो	कृषि/पाखो क्षेत्र	अब्बल	१०००००	
१०	१ देखि ९			दोयम	७५०००	
११	१ देखि ९			सिम	५००००	
१२	१ देखि ९			चाहार	२५०००	

वडा नं ७ लिमिठाना							
क्र. स.	साविक		जग्गाको विवरण	वर्गिकृत क्षेत्र	जग्गा को प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१	लिमिठाना	१ देखि ९	सवै भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	व्यवसायीक / व्यापारीक क्षेत्र			

२	१ देखि ९	सवै भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र			
३	१ देखि ९	खेत	कृषि/खेत क्षेत्र	अब्वल	७००००	
४	१ देखि ९			दोयम	६५०००	
५	१ देखि ९			सिम	६००००	
६	१ देखि ९			चाहार	५२०००	
७	१ देखि ९	पाखो	कृषि/पाखो क्षेत्र	अब्वल	१५०००	
८	१ देखि ९			दोयम	१४०००	
९	१ देखि ९			सिम	१००००	
१०	१ देखि ९			चाहार	९०००	

वडा नं ८ ठानामौला							
क्र. स.	साविक		जग्गाको विवरण	बर्गिकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१	ठाना मौला	१देखि ९	फलेवास न पा ८ साविक ६ नं वडा तिजुडाँडा देखि पोखराधारा सलिन्धारा महाशिला ६ तथा फनपा ९ बेतेहेनी मुल सडक दाँया बाँया ग्रामीण सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	व्यसायीक/ व्यापारिक क्षेत्र		१०००००	
२		१देखि ९	सवै भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	आवासीय क्षेत्र		७५०००	

३	१देखि ९	खेत	कृषि/खेत क्षेत्र	अबल	५००००	
४	१देखि ९			दोयम	४००००	
५	१देखि ९			सिम	३५०००	
६	१देखि ९			चाहार	३००००	
७	१देखि ९	पाखो	कृषि/पाखो क्षेत्र	अबल	२५०००	
८	१देखि ९			दोयम	२००००	
९	१देखि ९			सिम	१८०००	
१०	१देखि ९			चाहार	१५०००	

वडा नं ९ भंगरा							
क्र. स.	साविक		जग्गाको विवरण	वर्गिकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१	भंगरा	१ देखि ९	थापाठाना भंगरा सलिन्धारा ठानामौला लिमिठाना हुंदै फलेवास सडकले छोएको दायाँ बायाँको सबै भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरू	व्यसायीक/ व्यापारिक क्षेत्र		१०००००	
२		१ देखि ९	थापाठाना भंगरा सलेन्धारा ठानामौला लिमिठाना हुंदै फलेवास सडक खण्ड अन्तर्गत भंगरा क्षेत्र भित्रको सडकले छोएको दायाँ बायाँको सबै भित्री कच्ची	आवासीय क्षेत्र		१०००००	

			सडक संग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु				
३	१ देखि ९				अबल	४५०००	
४	१ देखि ९				दोयम	३८०००	
५	१ देखि ९				सिम	३३०००	
६	१ देखि ९				चाहार	२८०००	
७	१ देखि ९				अबल	१५०००	
८	१ देखि ९				दोयम	१४०००	
९	१ देखि ९				सिम	१००००	
१०	१ देखि ९				चाहार	७०००	

वडा नं १० कुर्घा							
क्र. स.	साविक		जग्गाको विवरण	बर्गिकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१	कुर्घा	२ र ३	फलेवास लुंखु सडक र कालीगण्डकी लोकमार्गसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	व्यसायी क/व्या पारिक क्षेत्र		३०००००	चौधारे अग्लो झो पु देखि हरेको चौतारी (कालीगण्डकी लोकमार्ग) र झोलुङ्गेपुल देखि

						फल्ला पाङ्गराङ्ग बाच्छा कृषि सडक हुंदै हरेको चौतारी भित्रीको जग्गा
२	२ र ३	फलेवास लुंखु सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र		३०००००	फघेवास लुंखु सडक अन्तर्गतको दायौं बायौं धुवाकोट केशव खोल्सा हुंदै तिप्लसेसम्मको जग्गा
३	१ देखि ६ र ९	फलेवास लुंखु सडकसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	आवासीय क्षेत्र		१०००००	फलेवास लुंखु सडकको पिपलडांडा देखि थुम महाशिला गापाको सिमाना सम्मको जग्गा
४	१ देखि ६	खेत	कृषि/खे त क्षेत्र	अब्बल	७४०००	
५	१ देखि ६			दोयम	७००००	
६	१ देखि ६			सिम	६७०००	
७	१ देखि ६			चाहार	६४०००	
८	९	खेत	कृषि/खे त क्षेत्र	अब्बल	६२०००	
९	९			दोयम	५८०००	
१०	९			सिम	४८०००	
११	९			चाहार	४१०००	
१२	१देखि६ र९	पाखो	कृषि/पा खो क्षेत्र	अब्बल	३८०००	
१३	१देखि६ र९			दोयम	३२०००	
१४	१देखि६			सिम	२७०००	

		र९				
१५		१देखि६ र९		चाहार	२००००	

वडा नं ११ पाङ्गराङ्ग							
क्र. स.	साविक		जग्गाको विवरण	वर्गिकृत क्षेत्र	जग्गाको प्रकार	न पा मुल्याङ्कन प्रति रोपनी रु	कैफियत
	गाविस	वडा नं					
१		५ देखि ७	पाङराङ बजार क्षेत्रमा कालीगण्डकी लोकमार्गको लुवाखोला देखि बाच्छाखोला सम्मको भिर पहरा बाहेकको घडेरी योग्य जग्गाहरु र सिद्ध मावि ११ नं वडा कार्यालय वरिपरि उत्तरमा पुरानो पंघेरो पश्चिममा पुरानो चौतारी दक्षिणमा तिनतले डांडा र पूर्वमा कुमविर सुनार/मिलसम्मको मोटरबाटोले छोएको घडेरी योग्य जग्गाहरु	व्यवसायिक/व्यापारीक क्षेत्र		३०००००	
२	पाङराङ	सवै वडा		आवासीय क्षेत्र		२०००००	
३		५ देखि ८	खेत	कृषि/खेत क्षेत्र	अब्वल	११५०००	
४		५ देखि ८			दोयम	१०५०००	
५		५ देखि ८			सिम	१०००००	
६		५ देखि ८			चाहार	९३०००	
७		१ देखि	खेत	कृषि/खेत	अब्वल	८२०००	

	४ र ९		क्षेत्र			
८	१ देखि ४ र ९			दोयम	७४०००	
९	१ देखि ४ र ९			सिम	७३०००	
१०	१ देखि ४ र ९			चाहार	६३०००	
११	१ देखि ९	पाखो	कृषि/पाखो क्षेत्र	अब्बल	२७०००	
१२	१ देखि ९			दोयम	२५०००	
१३	१ देखि ९			सिम	२१०००	
१४	१ देखि ९			चाहार	१७०००	

घरको मुल्याङ्कन					
क्र.स.	घरको बनावट	औषत लागत दर प्रति वर्ग फिट रु	प्रति वर्ष टुटफुट कट्टी दर %	कट्टी गर्ने जम्मा वर्ष	कैफियत
१	भिन्न काँचो बाहिर पाकेको इटामा माटोको जोडाइ भएको वा काठै काठबाट बनेको र जस्ता झिंगटी टायल एस्बेस्टसको छाना भएको घर	४५०	३	२५	
२	भिन्न बाहिर पाकेको इटा वा ढुंगामा माटोको जोडाइ भइ भित्र बाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान आरसिसी वा आरविसी गरिएको वा जस्ता टायल झिंगटी वा एस्बेस्टसको छाना भएको घर	५२५	२	३०	
३	भिन्न बाहिर पाकेको इटा वा ढुंगामा सिमेन्ट प्लाष्टर गरी छाना ढलान आरसीसी वा आरविसी गरिएको घर	८००	१	७०	
४	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर फ्रविड ट्रस फाइवर वा यस्तै	१२००	०.७५	१००	

	संरचना				
५	आरसिसी फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिफ्ट/एस्कलेटर जडान भएको घर	१३००	०.७५	१००	

आज्ञाले,
भोलाप्रसाद चापागाई,
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत